ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Российская Федерация, Тульская область, c. Рылево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, в лице главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района Андреева Ивана Сергеевича 28.06.1960 года рождения, паспорт 70 06 № 891039, выдан ТП УФМС России по Тульской области в Одоевском районе 17.05.2007 года, код подразделения 710-034, действующего на основании Устава, решения Собрания депутатов муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района «О назначении на должность главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района» от 21.11.2014 г. № 4-25, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ продал в порядке приватизации на аукционе 07.10.2019 года, а ПОКУПАТЕЛЬ купил и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: участок находится: Тульская область, Одоевский район, МО Восточно-Одоевское для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На земельном участке строения отсутствуют.

1.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка. Земельный участок передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «07» октября 20219 года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи \_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, 00 копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)рублей, 00 копеек в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п. 2.2. настоящего договора на платежные реквизиты: Получатель платежа: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750) ОКТМО 70636460 , ИНН 7131025474, КПП 713101001, р/с 40101810700000010107 в Отделение Тула г. Тула, БИК 047003001, КБК **871 114 06025 10 0000 430**.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п. 2.3. настоящего договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Продаваемый земельный участок использовать строго в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, не нарушать права смежных землепользователей.

3.2. Земельный участок предоставлен для использования, не противоречащим ограничениям, установленными соответствующими органами власти, органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

3.3. Земельный участок не ограничен в обороте.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

4.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости с момента регистрации права собственности.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района

301454, Россия, Тульская область, Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д. 28-а.

ИНН 7131025474 КПП 713101001 л/с 04663002750 р/с 40101810700000010107 в отделение Тула, г. Тула, БИК 047003001 ОКПО 93190559 ОКТМО 70636460

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись покупателя)

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Андреев (подпись продавца)

М.П.